

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

I.

Označení vyhlášovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Housing Real s.r.o.

Hrušková Alena

Svobodová Iveta

Štolcar Petr

dále jen jako „vyhlášovatel aukce“

Provozovatel aukce:

AUREAS s.r.o.

IČ: 06555802;

spisová značka: C 40512 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

se sídlem Františka Halase 845, 434 01 Most

Tel.: 775 533 355 Email: info@aureas.cz

Kontaktní osoba: Petr Kabelák

dále jen jako „provozovatel aukce“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Rodinný dům č. p .31 s pozemkem se nachází v zastavěném území obce Vítkov, v části Klokočov. Nemovitosti jsou situovány u hlavní komunikace, okolní zástavbu tvoří objekty individuálního bydlení, k rekreaci, v blízkosti restaurace. Úplná občanská vybavenost s obecním úřadem je ve městě Vítkov ve vzdálenosti 4,5 km, napojení na dálnici D1 19km. Dopravní obslužnost zajištěna autobusem, zastávka u domu. Možnost parkování na pozemku. Město Vítkov se nachází na území okresu Opava a náleží pod Moravskoslezským kraj. Vítkov se rozkládá 23km jihozápadně od Opavy. Vítkov se dále dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Jelenice, Klokočov, Lhotka, Nové Těchanovice, Podhradí, Prostřední Dvůr, Vítkov a Zálužné. Město je s rozšířenou občanskou vybaveností – dvě základní školy, mateřská školka, koupaliště, sportovní hřiště, stadion, knihovna, kino, kostel, nemocnice, domov s pečovatelskou službou a domov důchodců, policejní stanice a pošta. Z technické infrastruktury je zde plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Dopravní spojení je zajištěno železniční a autobusovou dopravou.

Předmětem ocenění je zděná stavba č. p. 31, vedené v KN jako rodinný dům, samostatně stojící ve volné zástavbě, zasazena v mírně sklonitém terénu. Stavba je částečně

podsklepena, s jedním nadzemním podlažím. Je napojen na vedení NN, plyn, vlastní studnu, vytápění ústřední s kotlem na TP, odpady do jímky. K datu ocenění je objekt využíván k rekreaci. Rodinný dům je postaven na pozemku parc. č. st. 103/1, s přístupem ze zpevněné komunikace na pozemku prc. č. 2733 v majetku MS kraje. Možnost parkování na pozemku. Příslušenstvím domu jsou venkovní úpravy, které zahrnují – přípojky IS (vedení NN, plyn) studna, jímka, oplocení laťkovým plotem, zděná stodola a dřevěná kolna.

Jedná se o rodinný dům, postavený jako samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 s hygienickým zázemím a výminkem. Objekt je k datu ocenění užíván k rekreaci.

Dispoziční řešení objektu:

1.PP – sklep, kotelna, schodiště

1.NP – výstupní chodba, předsíň, 3 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, komora, dílna, výminek, sklad, dřevník.

Objekt je založen na základech z kamene bez izolace. Svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropy dřevěné trémové s rovným podhledem a klenbové. Střecha dřevěný vaznicový sedlový krov, krytin eternit a plech, klempířské konstrukce pozink. plech. Venkovní povrchy vápenocementová omítka, vnitřní povrchy hladká omítka, keram. obklad v kuchyni a koupelně. Povrchy podlah dřevěné, dřevotřískas s linem, cem. potěr s linem, a keram. dlažba. Okna jsou dřevěná zdvojená a 2ks plastová, dveře dřevěné náplňové. Schodiště dřevěné. Zdroj vody ze studny (možno napojit na obecní přípojku), ohřev vody ohříváčem, eletro 230/400V, bleskosvod neosazen, zemní plyn zaveden, Odpady svedeny do jímky s trativodem. Vytápění ústředí s topnými tělesy, kotel na tuhá paliva. Soc. zařízení – samostatné WC, koupelna s vanou (volně stojící bez obkladu), kuchyně – běžné vybavení. Objekt je užíván od roku 1897, s občasnou, spíše podprůměrnou údržbou, vlivem chybějící izolace dochází ke vztlínání vlhkosti a tím narušení zdíva 1.PP a 1.NN, některé konstrukce se blíží konce své životnosti (podlahy, elektroinstalace apod.)

Příslušenstvím nemovitých věcí jsou:

- Venkovní úpravy – přípojky sítí (venkovní vedení NN, plyn) kopaná studna hl. cca 5 m, jímka, oplocení laťovým plotem, dřevěná kolna
- Zděná stodola na pozemku parc. č. st. 103/1. Stodola navazuje na obytný dům ze západní strany. Objekt je zděný přízemní se sedlovou střechou a krytinou osinkocementovou, obvodová konstrukce zděná (převážně kámen). Podlaha hliněná, prkna, vrata dřevěná, bez oken, bez instalací. Objekt pochází z roku 1897, nachází se ve špatném stavu.

V domě se nachází nemovitý majetek určený k likvidaci. Nemovitost se prodává včetně tohoto majetku a likvidace jde k tíži kupujícího bez výjimky.

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **300.000 Kč**

Minimální příhoz: **5.000 Kč**

IV.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty : 15.000 Kč

Číslo účtu: 2301337351 / 2010, vedeného u Fio banka, a.s.

Variabilní symbol: 2018039

Specifický symbol: jako specifický symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte údaje, rodné čísla obou z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: **9.5.2018**.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele aukce.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena do **5 pracovních dnů** ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

V.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k prohlídce

Datum a čas prohlídky:

- **Dle telefonické domluvy**

Na prohlídky je nutné se předem objednat.

Kontakt: Petr Kabelák tel.: 775 533 355, info@aureas.cz

Místo konání prohlídky: Vítkov – Klokočov č.p. 31

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Provozovatele aukce“, případně vyhlášovatelé.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

VI.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.aureas.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 10.5.2018 – 16:30 hod

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec 10.5.2018 – 17:00 hod

VII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

VIII.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: do 9.5.2018

IX.

Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aureas.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

X.

Lhůta pro uzavření „Neodvolatelného návrhu na uzavření Kupní smlouvy“

Vítěz aukce je povinen ve lhůtě do **5 pracovních dnů** po skončení aukce podepsat

„Smlouvu o budoucí smlouvě kupní“ s úředně ověřeným podpisem. Tím učiní vyhlášovateli neodvolatelný **„Návrh na uzavření Kupní smlouvy“**, a to tak, že zašle, případně osobně předá tuto „Smlouvu o budoucí smlouvě kupní“, Provozovateli aukce.

Vítěz aukce bere tímto na vědomí a souhlasí s tím, že je svým neodvolatelným **„Návrhem na uzavření kupní smlouvy“** vázán po dobu **5 pracovních dnů** od jeho doručení Provozovateli aukce, vůči vyhlášovateli, který má v tuto lhůtu **5 pracovních dnů** k dispozici pro přijetí a podepsání „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“, neboli přijetí **„Návrhu na uzavření kupní smlouvy“**

V případě, že mezi vyhlášovatelem a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření **„Návrhu na uzavření kupní smlouvy“** probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, bude **splatnost lhůty pro uzavření „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“** prodloužena.

XI.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro uzavření kupní ceny a úhradu ceny:

- a) **vlastní finanční prostředky: do 30 dnů** od podpisu neodvolatelného „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“, mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce.
- b) **hypoteční úvěr: do 60 dnů** od podpisu neodvolatelného „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“, mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce.

V případě, že mezi Vyhlášovatelem a Zájemcem budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro úhradu kupní ceny probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k převodu vlastnického práva k předmětu aukce, bude **splatnost pro uzavření kupní ceny a úhradu ceny** prodloužena na potřebnou dobu.

XII.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovateli aukce a služby Poskytovateli aukce. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání („nabízená cena“) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že

poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme účastníky aukce a zájemce o aukci, že Odhad obvyklé tržní ceny předmětu aukce je pouze orientační, účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce a zájemcům o aukci porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále www.aureas.cz.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti AUREAS s r.o., provozovaném na adrese www.aureas.cz

V Mostě dne: 17.4.2018

AUREAS, spol. s r.o.

